

Developer:

**PHU MRÓZ**

Dariusz Mróz

ul. Gomółki 82  
25-456 Kielce

sprzedaż i rezerwacja:

www.phumroz.pl



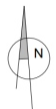
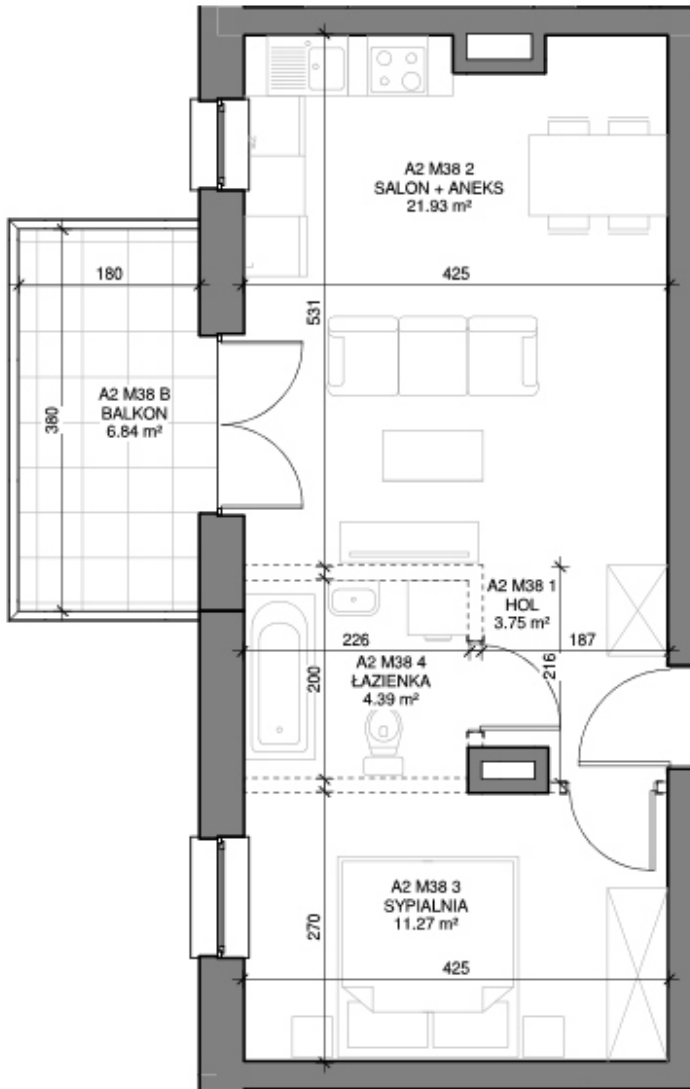
Biuro Projektowe:



Pracownia Architektoniczna  
MK Projekt Mirosław Łapiński  
25-526 Kielce  
ul. Stefana Okrzei 64/23  
tel. 534 664 646

## Apartament 2 pokojowy Budynek A2 Mieszkanie 38 IV piętro - 42.41 m<sup>2</sup>

USYTUOWANIE MIESZKANIA



Opis powierzchni mieszkania A2-M38

Pokój dzienny z aneksem kuchennym 21.93 m<sup>2</sup>

Sypialnia 11.27 m<sup>2</sup>

Hol 3.75 m<sup>2</sup>

Łazienka 4.39 m<sup>2</sup>

Balkon 6.84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ścianek działowych nadająca się do demontażu: 1.07 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia Apartamentu - 42.41 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia Balkonów - 6.84 m<sup>2</sup>**



UWAGI:

1. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona jest zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836: 1997, o której mowa w §8 ust. 2 pkt. 9 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W myśl zapisów tej normy powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.

Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu (ścianki działowe, kanały, rury). Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.

2. Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków.

3. Wielkości wymiarów liniowych nie uwzględniają wykończenia ścian (tynków).

4. Rysunki opracowano na podstawie projektu budowlanego.

5. Na etapie projektu wykonawczego i w czasie realizacji projektu mogą wystąpić korekty wymiarów i powierzchni pomieszczeń.

6. Wyjście na taras - jest możliwa różnica poziomów.

7. Niniejsza karta katalogowa przedstawia przykładową aranżację mieszkania.

8. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Przedstawione na niniejszej karcie wizualizacje, aranżacje mają charakter wyłącznie poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający przyszłym nabywcom mieszkań zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Przedstawione rozwiązania, aranżacje, wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121; ze zm.) i nie są wiążące dla Dewelopera.