

Deweloper:

**PHU MRÓZ**

Dariusz Mróz

ul. Gomółki 82  
25-456 Kielce

sprzedaż i rezerwacja:

www.phumroz.pl

tel. 881 367 356



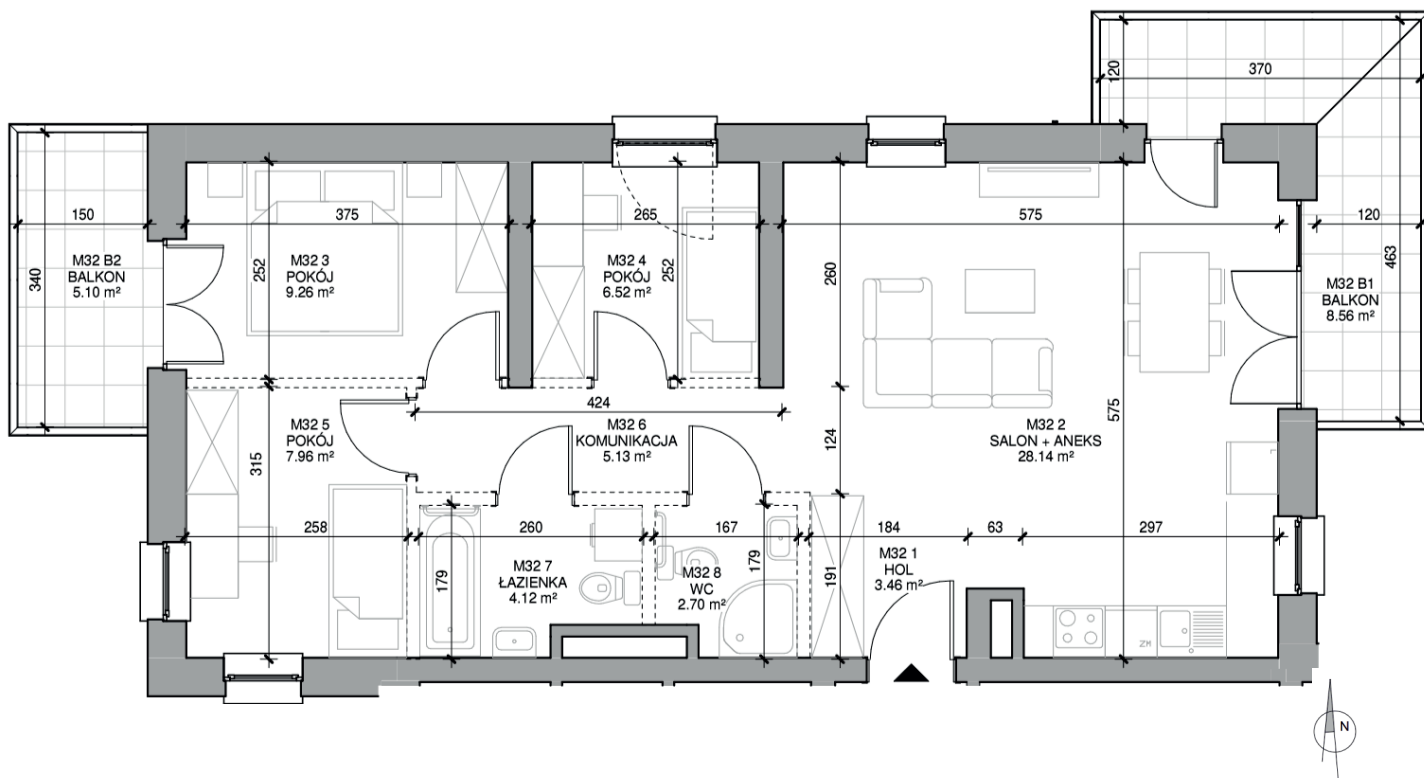
Biuro Projektowe:



Pracownia Architektoniczna  
MK Projekt Mirosław Łapiński  
25-526 Kielce  
ul. Stefana Okrzei 64/23  
tel. 534 664 646

## Apartament 4 pokojowy Budynek C Mieszkanie 32 III piętro - 69.56 m<sup>2</sup>

### USYTUOWANIE MIESZKANIA



### Opis powierzchni mieszkania C-M32

Pokój dzienny z aneksem kuchennym 28.14 m<sup>2</sup>

Pokój 9.26 m<sup>2</sup>

Pokój 6.52 m<sup>2</sup>

Pokój 7.96 m<sup>2</sup>

Hol 3.46 m<sup>2</sup>

łazienka 4.12 m<sup>2</sup>

Balkon1 8.56 , Balkon 2 5.10 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ścianek działowych nadająca się do demontażu: 2.27 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Apartamentu - 69.56 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Balkonów 13.66 m<sup>2</sup>



#### UWAGI:

1. Powierzchnia użytkowa lokalu liczona jest zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836: 1997, o której mowa w §8 ust. 2 pkt. 9 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W myśl zapisów tej normy powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.

2. Powierzchnie pomieszczeń podano z uwzględnieniem tynków.

3. Wielkości wymiarów liniowych nie uwzględniają wykończenia ścian (tynków).

4. Rysunki opracowano na podstawie projektu budowlanego.

5. Na etapie projektu wykonawczego i w czasie realizacji projektu mogą wystąpić korekty wymiarów i powierzchni pomieszczeń.

6. Wyjście na taras - jest możliwa różnica poziomów.

7. Niniejsza karta katalogowa przedstawia przykładową aranżację mieszkania.

8. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych. Przedstawione na niniejszej karcie wizualizacje, aranżacje mają charakter wyłącznie poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający przyszłym nabywcom mieszkań zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Przedstawione rozwiązania, aranżacje, wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121; ze zm.) i nie są wiążące dla Dewelopera.

konceptcja i realizacja: Studio Reklamy Maxdesign